

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

**ESTATUTS
DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ "LA PLANETA" DE
MONTFERRI (ALT CAMP)**

**TÍTOL I.
IDENTIFICACIÓ, OBJECTIUS I FINALITATS**

ARTICLE 1. Denominació

L'Entitat que es constitueix s'anomenarà "Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació La Planeta de Montferri".

Article 2.- Domicili

L'Entitat estarà domiciliada a:
Carrer Major, número 35
CP 43812 Montferri (Alt Camp)

Article 3.- Naturalesa i personalitat jurídica

L'Entitat tindrà naturalesa administrativa i gaudirà de personalitat jurídica pròpia des del moment de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Article 4.- Capacitat

L'Entitat tindrà plena capacitat jurídica i d'obrar per al compliment dels seus fins, d'acord amb les disposicions generals sobre règim del sòl i ordenació urbana, bé de rang legal, bé d'índole reglamentària, i amb els present Estatuts.

La Junta podrà adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar, vendre, segregar, agregar tota classe de béns, subscriure contractes, executar obres, obligar-se, interposar recursos establerts i exercitar les accions previstes legalment. A més actuarà com a fiduciària amb ple poder dispositiu sobre les finques pertanyents als propietaris que en son membres de la Junta, sense més limitacions que les establertes en aquests Estatuts.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

Article 5.- Àmbit d'actuació

L'àmbit territorial en què la Junta actuarà és el del sector SUD3/PPR3 "La Planeta" de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Montferri (Alt Camp).

Article 6.- Objecte i finalitats

1. L'objecte de l'Entitat és el desenvolupament urbanístic de la Unitat d'Actuació "Les Planetes" de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi de Montferri.
2. Són finalitats de l'Entitat, per a la consecució de l'objectiu proposat:
 - a) La incorporació de tots els propietaris de parcel·les o de parts d'aquestes compreses en l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, els quals, tot conservant la titularitat dels seus béns, es distribueixen els beneficis i les càrregues del planejament en la forma establerta a les bases d'actuació.
 - b) La sol·licitud d'inscripció de la Junta de Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.
 - c) Contractar la redacció i demanar la tramitació davant l'Administració competent dels projectes necessaris per a la reparcel·lació i la urbanització del sector; contractar i executar de les obres d'urbanització, essent la Junta de Compensació directament responsable davant l'Ajuntament de la urbanització de l'àmbit.
 - d) Sol·licitar a l'Ajuntament, si s'escau, l'ocupació directa a favor de la Junta de les finques dels propietaris no incorporats a la Junta de Compensació, per tal de possibilitar l'execució de les obres d'urbanització.
 - e) Adquirir, posseir, vendre i gravar tota classe de béns mobles i immobles, per qualsevol títol, inclosa l'expropiació forçosa, actuant, en aquest cas, en qualitat de beneficiària de l'expropiació.
 - f) Adquirir, posseir, vendre, grava i qualsevol acte de domini o administració, dels terrenys aportats a la Junta de Compensació pels propietaris incorporats a aquesta, actuant en qualitat de fiduciària dels socis propietaris.
 - g) Cedir a favor de l'Ajuntament dels terrenys que legalment corresponguin.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

- h) Tenir cura de la gestió i de la urbanització completa de l'àmbit d'actuació que desenvolupen.
- i) Conservar les obres i els serveis de la urbanització al llarg del període transitori fins que l'Ajuntament les rebi.
- j) La sol·licitud a l'Administració actuant de l'exercici de la via de constrenyiment per al cobrament de quantitats degudes pels membres de la Junta.
- k) La sol·licitud a l'òrgan actuant de tramitar l'expropiació forçosa, en benefici de la Junta, de les parcel·les els propietaris de les quals bé no s'incorporin en el temps oportú en aquella, bé incompleixin les seves obligacions, en els supòsits que es contemplen a les Bases d'Actuació i en aquests Estatuts.
- l) La formalització d'operacions de crèdit per l'execució de les obres d'urbanització, amb la garantia dels terrenys afectats.
- m) La sol·licitud i gestió de l'atorgament de beneficis fiscals urbanístics previstos a els disposicions legals.
- n) La configuració de les noves parcel·les resultants i la seva adjudicació entre els membres de la Junta.
- o) La gestió i defensa dels interessos socials davant qualsevol autoritat i organisme públic, tant de l'Administració central, com de l'Administració autonòmica o del municipi de Montferri, així com davant dels jutges o tribunals, davant els particulars i davant les empreses que prestessin els seus serveis a l'Entitat.
- p) L'exercici de tots aquells drets i activitats no relacionats expressament i que li corresponguin en el marc de la legislació vigent en matèria urbanística.

Article 7.- Duració

La duració de l'Entitat és definida, fins al repartiment efectiu dels beneficis i càrregues i, en tot cas, fins a la consecució dels seus objectes i finalitats.

TÍTOL II ÒRGAN URBANÍSTIC TUTELAR

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

Article 8.- Administració tutelar.

1. La Junta de Compensació actuarà sota la tutela i control de l'Excm. Ajuntament de Montferri que intervindrà com a Administració urbanística actuant.
2. En l'exercici de la funció de tutela i fiscalització correspon a l'Ajuntament, especialment, les següents funcions:
 - a) Aprovar definitivament els presents Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta, així com també les seves modificacions posteriors prèvia aprovació per l'Assemblea General de l'Entitat.
 - b) Aprovar la constitució de l'Entitat i remetre l'acord i l'escriptura de constitució al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat per a la seva inscripció.
 - c) Designar el seu representat per a formar part de l'Assemblea General, amb veu però sense vot.
 - d) Tramitar els projectes d'expropiació en els supòsits previstos en aquests Estatuts, així com també, al seu cas, tramitar i resoldre els posteriors procediments de desnonament.
 - e) Recaptar els recursos d'alçada interposats contra els acord dels òrgans de Govern i Administració de l'Entitat.
 - f) Resoldre els recursos d'alçada interposats contra interposats contra els acords dels òrgans de Govern i Administració de l'Entitat.
 - g) Donar a la Junta de Compensació l'ajut i assessorament necessari per tal d'aconseguir els objectius urbanístics fixats.
 - h) Requerir a la Junta de Compensació la presentació de certificacions, documents, memòries, plànols, etc., així com tramitar, en la mesura i amb la diligència convenients, aquells que interessin a la Junta de Compensació.
 - i) Convocar i constituir l'Assemblea General, amb caràcter extraordinari i sense necessitat de la presència del seu President i Secretari, en cas no convocar-se en termini la pertinent reunió ordinària de la mateixa.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

j) Aprovar el projecte de reparcel.lació i expedir certificació administrativa suficient, als efects de la seva formalització i inscripció, de conformitat amb el que preveu el TRLU.

k) L'exercici de l'expropiació forçosa, si s'escau, a benefici de la Junta de Compensació, respecte dels terrenys dels propietaris no incorporats o que incompleixin llurs obligacions i càrregues.

l) Utilitzar la via de constrenyiment per al cobrament de les quanties degudes per qualsevol dels membres de la Junta.

m) Tramitar l'ocupació directa en benefici de la Junta d'acord amb el que preveu el TRLU si així es sol·licita, per poder executar les obres d'urbanització.

n) Totes aquelles altres atribucions que resultin de la normativa urbanística vigent.

TÍTOL III

CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA. DRETS I OBLIGACIONS DELS SEUS MEMBRES.

Article 9.- Composició.

La Junta de Compensació estarà constituïda per:

1. Totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de les finques ubicades, íntegrament o parcial, dins l'àmbit de la referida Unitat d'Actuació que hagin atorgat l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació.
2. Totes les persones, físiques o jurídiques, propietàries de les finques ubicades, íntegrament o parcial, dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació que, no havent atorgat l'escriptura de constitució de la Junta, s'hi incorporin mitjançant escriptura d'adhesió en el termini d'un mes des de la notificació de l'esmentada constitució, sempre que acceptin els Estatuts i les Bases d'Actuació.

Els propietaris que no s'hagin adherit en termini establert podran ésser expropiats a favor de la Junta.

En tot cas, un cop finalitzats els terminis indicats i abans d'iniciar-se l'expedient d'expropiació, es podrà autoritzar l'adhesió de propietaris per acord de l'Assemblea general.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

3. Un representat de l'Ajuntament de Montferri, designat en l'acord d'aprovació definitiva d'aquests Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta.

Article 10.- Quotes de participació.

1. La participació dels components de la Junta de Compensació en els drets i obligacions comuns vindrà definida pel coeficient que, sobre el total, correspongui a les seves respectives finques aportades.

2. Per tal de fixar el respectiu coeficient o quota de participació es tindrà en compte la superfície de les finques aportades a la Junta per cada un d'ells, d'acord amb l'establert a l'article 86 del Reglament de Gestió Urbanística. En aquest sentit, les quotes seran proporcionals al coeficient que representin la superfície de cadascuna de les finques aportades respecte a la superfície total de l'àmbit.

La superfície computable s'acreditarà mitjançant certificació registral o, en el seu defecte, mitjançant testimoni notarial del títol d'adquisició.

Quan la superfície acreditada en els títols no coincideixi amb la realitat física es determinaran les respectives quotes per conveni entre la Junta i els interessats i, en darrer cas, pel criteris establerts al Reglament d'Urbanisme de Catalunya. Ja Junta no considerarà cap finca com a litigiosa si no s'ha interposat procés declaratiu, i s'atendrà al que estableixi el Registre de la Propietat.

3. No obstant l'anterior, una vegada aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, el coeficient o quota de participació de cadascun dels propietaris es determinarà en funció del coeficient d'aprofitament que, sobre el total de l'àmbit, tingui les seves respectives finques resultants de la reparcel·lació. Aquest coeficient serà expressament fixat pel projecte de reparcel·lació.

4. Les quotes de participació o coeficients, determinats segons els criteris exposats als apartats anteriors, definiran el vot percentual de cadascun dels components de la Junta de Compensació i la seva participació en els drets i obligacions establerts en els Estatuts.

5. En tots els casos, la qualitat de soci de la Junta de Compensació correspon al propietari i en els supòsits d'usdefruit al nu propietari, sens perjudici que el titular del dret o gravamen constituït sobre la finca percebi el rendiment econòmic corresponent.

6. Si les finques resultants de la reparcel·lació es divideixen, o es creen en elles entitats registrals en règim de propietat horitzontal, el coeficient que tenen assignat es subdividirà d'acord amb el que es fixi en la corresponent escriptura pública.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

Article 11.- Cotitularitat.

Els cotitulars d'una finca o entitat en règim de propietat horitzontal legalment constituïda hauran de designar, en document fefaent, a un sola persona, membre de l'Entitat o no, amb poders suficient per a l'exercici de les facultats i defensa dels drets de tots els copropietaris, responent solidàriament davant de l'Entitat de les seves obligacions. Si no designessin representat en el termini de tres mesos, a petició del President de l'Entitat, el designarà l'òrgan tutelar d'entre els cotitulars. El designat en aquest cas exercirà les seves funcions mentre els interessats no en designin un altre. En cas d'usdefruit la representació correspon a la persona nua propietària.

Article 12.- Titularitats especials.

1. Quan les finques pertanyin a menors, a incapacitats o a persones que tinguin la seva capacitat jurídica o d'obrar limitada, formaran part de la Junta els seus representants legals i la disposició d'aquelles finques a la Junta de Compensació estarà subjecte a les corresponents limitacions de caràcter civil.
2. Si s'adjudiquessin quantitats en metàl·lic als menors o incapacitats, se les donarà els destí que assenyala la legislació civil. Si s'adjudiquessin béns immobles, s'inscriuran a favor dels titulars registrals de les finques aportades.

Article 13.- Transmissió de béns i drets.

1. La incorporació dels propietaris a la Junta no pressuposa la transmissió de la propietat dels immobles aportats, però aquella actuarà com a fiduciària amb ple poder dispositiu, d'acord amb allò previst a l'article 126.2 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'Urbanisme.
2. La Junta de Compensació serà beneficiària de les expropiacions que, si fos el cas i així ho acorda la Junta o que incompleixin les seves obligacions, en els termes previstos a les Bases d'Actuació.
3. Els membres de l'Entitat podran alienar terrenys o la seva quota de participació en aquella, amb les següents condicions i efectes:
 - a) La transmissió de la propietat produirà, a partir del moment en què aquella es formalitzi, la incorporació automàtica i obligatòria de l'adquirent a l'Entitat i la seva subrogació en tots els drets, obligacions i compromisos adquirits pel transmetent en relació a l'Entitat a partir del

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

moment en què es formalitzi per raó de la participació alienada, i se'n farà exprés esment en el títol de transmissió.

- b) El transmetent notificarà en forma fefaent a la Junta les dades i circumstàncies de l'adquirent i les condicions de la transmissió, als efectes de la seva necessària constància.
- c) Als títols de transmissió caldrà fer constar les obligacions que assumeix l'adquirent per subrogació del transmetent, en els termes indicats a l'apartat i) de l'art. 15 d'aquests Estatuts.

Article 14.- Drets.

Els socis de la Junta de Compensació tindran els següents drets:

- a) Assistir per sí mateixos o per mitjà de representant, que no haurà d'ésser necessàriament membre de l'Entitat, a les sessions de l'Assemblea General, intervenir en l'adopció d'acords proporcionalment a les respectives quotes de participació i presentar proposicions de la Junta. La representació s'acreditarà mitjançant document notarial o judicial.
- b) Participar com electors o candidats en la designació dels òrgans de govern i administració de la Junta.
- c) Adquirir la titularitat, individual o en copropietat, de les parcel·les que els siguin adjudicades en la compensació, proporcionalment a les seves respectives quotes de participació.
- d) Exercir les facultats de domini sobre els terrenys propis, sense més limitacions que les establertes a les lleis, en el planejament urbanístic i en aquests Estatuts.
- e) Alienar, gravar o realitzar qualsevol altre acte de disposició, amb les limitacions establertes a l'article següent d'aquest Estatuts, respecte a les parcel·les de la seva propietat o de les seves respectives quotes de participació.
- f) Rebre informació sobre l'actuació i situació de l'Entitat, accedir al coneixement directe de tota la documentació social i conèixer l'estat de comptes, sol·licitant l'exhibició de rebuts i justificants, tot això en les condicions que estableixi l'Assemblea general.
- g) Impugnar els acords i resolucions dels òrgans de govern de la Junta en la forma i requisits establerts en aquests Estatuts.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

- h) Percebre, al temps de la dissolució i liquidació definitiva de l'Entitat, la part del patrimoni de la Junta que el correspongui en proporció a la seva quota.
- i) I, en general, tots aquells drets derivats de la legislació urbanística i dels presents estatuts.

Article 15.- Obligacions.

Els socis de la Junta de Compensació tindran les següents obligacions:

- a) Observar les prescripcions del planejament urbanístic vigent.
- b) Complir fidelment els acords adoptats per l'Assemblea General i acatar l'autoritat dels seus representants, sens perjudici dels recursos pertinents.
- c) Desempenyar fidelment els càrrecs socials pels quals resultin elegits, col·laborant en la millor consecució de les finalitats que constitueixen l'objecte social de l'Entitat.
- d) Lliurar als òrgans rectors, en el termini de 10 dies a comptar des de la data de la seva incorporació, els documents acreditatius de la seva titularitat i, si fos el cas, de les càrregues que afecten a les seves finques, indicant les seves circumstàncies.
- e) Regularitzar la titularitat del dominic i la situació registral dels terrenys de la propietat aportats a la Junta en els terminis indicats per l'Assemblea General.
- f) Atorgar els documents necessaris per a formalitzar les cessions gratuïtes de vials, zones verds públiques, etc., resultants del planejament.
- g) Determinar, en el moment de la seva incorporació, un domicili a efectes de notificacions, tot considerant-se ben dirigida qualsevol notificació tramesa a aquella adreça.
- h) Contribuir econòmicament, segons la quota que els correspongui, a sufragar les despeses derivades de la tasca que és pròpia de l'Entitat així com les relatives al seu mateix funcionament i aquelles altres aprovades pels seus òrgans, d'acord amb el Capítol III, Títol II, del Reglament de Gestió Urbanística.
- i) Fer constar en els títols de transmissió de les finques la quota de participació atribuïda i el coeficient que, sobre el total de l'àmbit, correspon a aquestes, l'acceptació per l'adquirent dels presents Estatuts, les bases d'actuació i els

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

compromisos adquirits amb l'Entitat que subsisteixin en el moment de la transmissió, amb l'objecte que quedi patent la subrogació del nou titular en lloc del seu causant.

- j) Notificar a la Junta, en el termini d'un mes des de que es produeixi, qualsevol gravamen o alienació sobre la seva propietat, tot indicant la naturalesa i quantia de les càrregues o gravamens, o el nom i adreça del nou titular.
- k) Designar, en cas de copropietat, a la persona que representi als cotitulars en l'exercici dels drets i facultats previstos en els Estatuts, sens perjudici de la responsabilitat solidària d'aquells. En el cas que no s'arribés a un acord entre els interessats, verificarà l'esmentada designació el President de l'Assemblea General a favor d'un dels copropietaris.
- l) Designar per escrit a un representant en cas de no assistència a l'Assemblea General. Per a realitzar actes de disposició, el representant requerirà apoderament en escriptura pública.
- m) Permetre l'accés i ocupació de les seves finques per a l'execució d'obres d'urbanització, dipòsit de materials i instal·lacions complementàries.
- n) I, en general, totes aquelles altres obligacions derivades de la legislació aplicable i dels presents Estatuts.

L'incompliment de les obligacions de qualsevol dels associats, en els termes previstos a la Llei i al Reglament d'Urbanisme, legitimarà a la Junta de Compensació a promoure l'expropiació conforme a la normativa vigent, o a instar el procediment de constrenyiment, un cop transcurregut un mes des del requeriment que efectuarà la Junta.

TÍTOL IV

ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ

Article 16.- Enumeració.

Els òrgans de govern i administració de la Junta de Compensació seran els següents:

- a) L'Assemblea General.
- b) El President.
- c) El Secretari.
- d) El Consell Executiu

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

Potestativament, quan ho estimi convenient l'Assemblea General, amb el quòrum assenyalat en l'art. 23.3, podrà designar-se un Gerent, amb les facultats que expressament es determinin.

Capítol 1

Assemblea General

Article 17.- Membres.

- 1.- L'Assemblea General és l'òrgan deliberant de la Junta i estarà integrada per tots els membres d'aquesta, així com també per un representant de l'Ajuntament de Montferri, designat per aquest, i decidirà sobre els assumptes propis de la seva competència.
- 2.- Tots els membres de l'Entitat, inclosos els no assistents a les reunions de l'Assemblea i els dissidents, queden sotmesos als acords vàlidament adoptats, sense perjudici del seu dret a interposar els recursos pertinents i a votar en contra i fer constar en l'acta aquest vot contrari i els motius que el sustenten als efectes de quedar exempts de exempts responsabilitat.

Article 18.- Competències.

Corresponen a l'Assemblea General les següents facultats:

- a) Acordar la modificació d'aquests Estatuts i de les Bases d'Actuació de la Junta, sense perjudici de l'aprovació definitiva posterior que, en el seu cas, correspongui a l'Administració tutelant.
- b) Nomenar i cessar el President i Secretari de la Junta, i els vocals del Consell Executiu.
- c) Acordar la presentació del Projecte de Reparcel·lació i sol·licitar a l'Ajuntament la seva aprovació inicial i definitiva.
- d) Aprovar el Pla d'Actuació i els Pressupostos Ordinaris i Extraordinaris de l'Entitat, amb la consegüent determinació dels mitjans econòmics i aportacions, tant ordinàries com extraordinàries, per a cada exercici, així com l'aprovació d'ingressos extraordinaris per atendre a les despeses no previstes als pressupostos anuals.

ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE "LA PLANETA" DE MONTFERRI

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

- e) Acordar l'establiment i distribució de les aportacions econòmiques entre els membres de l'Entitat, d'acord amb les seves respectives quotes de participació i amb Bases I de les Bases d'Actuació de la Junta, i la fixació dels mitjans econòmics pel programa, pressupost anual i el nomenament si cal de censors de comptes.
- f) Aprovar la Memòria d'Actuació Anual i dels Comptes de cada exercici conclòs.
- g) Aprovar ingressos extraordinaris per atendre a les despeses no previstes en el pressupost anual.
- h) Autoritzar la formalització d'actes dispositius sobre béns i drets de la Junta i administrar el seu patrimoni d'acord amb les Lleis i aquests Estatuts.
- i) Sol·licitar a l'Ajuntament, si així s'acorda, l'exercici de l'expropiació forçosa de finques del seu àmbit per manca d'adhesió o per manca de compliment de obligacions per part dels seus propietaris i la seva designació com a beneficiària.
- j) Autoritzar l'atorgament de tota classe d'actes i contractes per a la consecució de les finalitat i objecte social de l'Entitat i la constitució de garanties que puguin exigir els òrgans urbanístics per tal d'assegurar les obligacions concretes per la Junta de Compensació.
- k) Acordar la formalització de crèdits per a al finançament de les despeses de gestió i urbanització del sector, inclòs amb la garantia hipotecària dels terrenys afectats.
- l) Resoldre sobre la incorporació d'una empresa urbanitzadora i acordar la constitució de societats amb finalitats d'urbanització o complementàries d'aquesta.
- m) Acordar la dissolució de la Junta de Compensació en els termes previstos al Títol VII d'aquests Estatuts.
- n) En general, exercir totes aquelles altres facultats de gestió dels interessos comuns que afectin normal desenvolupament de l'Entitat.

Article 19.- Sessions.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

- 1.- L'Assemblea General celebrarà reunió ordinària una vegada a l'any, per tal d'aprovar la memòria anual de l'exercici anterior, el pressupost i el balanç del programa d'actuació següent i la renovació dels òrgans social quan procedeixi.
- 2.- Igualment, l'Assemblea General podrà reunir-se amb caràcter extraordinari quan ho consideri necessari el President o ho sol·licitin per escrit adreçat al President els propietaris que representin, com a mínim, el 50% de les quotes de participació en l'Entitat. En aquest darrer cas, s'haurà de convocar l'Assemblea en els quinze dies següents a la sol·licitud i celebrar-se abans d'uns altres quinze dies.
- 3.- En la sessió ordinària hauran de figura preceptivament en l'Ordre del Dia els següents assumptes: consideració i aprovació, si s'escau, de la Memòria d'Actuació i Rendició de Comptes de l'exercici anterior; consideració i aprovació, en el seu cas, del Pla d'Actuació i dels Pressupostos de l'exercici següent, així com de les quotes ordinàries o extraordinàries, provisionals, complementàries o definitives a satisfer durant l'any.
- 4.- Es podran adoptar acords sobre les altres matèries que figurin a l'Ordre del Dia. No obstant, no podrà deliberar-se ni decidir sobre cap assumpte que no figuri inclòs en l'Ordre del Dia, llevat que, estant presents tots els membres de l'Entitat, així ho acordin per unanimitat.
- 5.- El President, o qui estatutàriament els substitueixi, presidirà l'Assemblea General i dirigirà els debats, amb l'assistència del Secretari de l'entitat.

Article 20.- Convocatòria.

- 1.- Les reunions de l'Assemblea General, ja siguin ordinàries o extraordinàries, seran convocades pel Secretari, per ordre del President, mitjançant burofax o carta certificada remesa als domicilis designats pels socis, amb una antelació mínima de quinze dies o vuit dies, respectivament.
- 2.- A la convocatòria es farà constar el lloc, dia i hora de la sessió, així com l'Ordre del Dia.
- 3.- A la convocatòria de l'Assemblea General ordinària s'indicarà que en el domicili social es troben a disposició de socis, fins al moment de la reunió, la memòria, comptes i balanç de l'exercici anterior i la restant documentació referent als assumptes de l'Ordre del Dia.

Article 21.- Constitució

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

- 1.- L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda, en primera convocatòria, quan estiguin presents o representats els socis de la Junta de Compensació que representin, almenys, el 50% de les quotes. En cas contrari, transcorreguda mitja hora, quedarà vàlidament constituïda en segona convocatòria, sigui qui sigui el nombre d'assistents.
- 2.- També quedarà vàlidament constituïda l'Assemblea General, sense necessitat de prèvia convocatòria, si es trobessin presents o representats la totalitat dels membres de l'Entitat i el representant municipal i acordessin per unanimitat la seva celebració.
- 3.- No podrà celebrar-se cap reunió sense l'assistència del President i del Secretari de l'Entitat o de qui estatutàriament els substitueixi, a excepció del supòsit previst a l'art. 8.2.i) d'aquest Estatuts.

Article 22.- Representació

- 1.- Els cotitulars d'una finca o entitat en règim de divisió horitzontal exercitaran les seves facultats de membre de l'Entitat d'acord amb el que es preveu a l'art. 11 d'aquests Estatuts.
- 2.- Els membres de l'Entitat únicament podran ser representats en l'Assemblea General per altres persones -membres o no- mitjançant apoderament notarial, autorització amb signatura notarialment legitimada o autorització apud acta. No obstant, si la representació delegada és només per a una concreta reunió de l'Assemblea General, bastarà autorització per escrit on consti el nom, el número del D.N.I. i la signatura del representat i del representant, així com la data de la reunió.

Article 23.- Votacions.

1. Fins a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació, el còmput de vots es farà per quotes fixades en proporció al valor urbanístic de les finques aportades, segons s'expressa a l'article 10.2 d'aquests Estatuts. A partir de l'esmentada aprovació definitiva, el còmput de vots es farà per les quotes d'adjudicació que resultin del Projecte de Reparcel·lació, segons s'estableix a l'art. 10.3 d'aquests Estatuts.
2. Als efectes de quòrum, les quotes corresponents a les finques pertanyents a l'entitat, en virtut d'adquisició com a beneficiària d'expropiació, s'atribuiran als

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

propietaris associats en la proporció en què haguessin contribuït a sufragar-ne el cost.

3. Els acords s'adoptaran sempre per majoria simple de quotes, present o degudament representades. No obstant, requeriran el vot favorable dels socis que representin més del 50% de les participacions totals de l'entitat els acords de modificació dels Estatuts, aprovació del Projecte de Reparcel·lació, assenyalament i rectificació de quotes, imposició d'aportacions extraordinàries, alineació de terrenys, nomenament del càrrec de Gerent i la dissolució de la Junta.
4. En cas d'empat en les votacions, el vot de qualitat del President decidirà.

Article 24.- Assistència de personal especialitzat

Previ acord de l'Assemblea General, podran assistir a les seves sessions, amb veu però sense vot, tècnics o personal especialitzat per informar sobre un assumpte o assumptes determinats.

Article 25.- Actes i certificacions

1. De cada reunió de l'Assemblea General s'aixecarà acta, en la que es faran constar les circumstàncies següents:
 - a) Lloc, data i hora d'inici i d'aixecament de la reunió.
 - b) Membres i nombre de quotes de participació presents o representats.
 - c) Caràcter ordinari o extraordinari de la sessió i si es celebra en primera o en segona convocatòria.
 - d) Ordre del Dia.
 - e) Resum de les deliberacions, resultat de les votacions i contingut dels acord adoptats.
2. Les actes seran redactades pel Secretari i aniran signades per aquest, amb el vist-i-plau del President, i s'aprovaran en la mateixa sessió o en la immediatament posterior, prèvia lectura o remissió per correu certificat a cada membre de l'Entitat al domicili designat a tal efecte, respectivament.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

3. Una vegada aprovades, seran transcrites pel Secretari en el corresponent Llibre d'Actes, degudament foliat i enquadernat i encapçalat amb una diligència d'obertura signada pel propi Secretari on s'expressi el nombre de folis i la data de la seva obertura.
4. A requeriment dels membres de l'Entitat, dels òrgans urbanístics o de qualsevol legítim interessat, el Secretari, amb el vist-i-plau del President, haurà d'expedir certificacions del contingut del Libre d'Actes.
5. En allò no previst, serà d'aplicació el que disposa la Llei de Societats Anònimes.

Capítol 2

El Consell Executiu

Article 26.- Composició i funcions

El Consell Executiu estarà constituït pel President i el Secretari de la Junta i cinc vocals.

Les atribucions del Consell Executiu son:

- a) Administrar la Junta de Compensació d'acord amb les Lleis i aquests Estatuts.
- b) Realitzar actes de gestió sense cap excepció.
- c) Proposar l'adopció d'acords de l'Assemblea General.
- d) Formular propostes a l'Assemblea General, amb l'assistència de l'equip tècnic designat per al desenvolupament urbanístic del sector.
- e) Desenvolupar la gestió econòmica conforme a les previsions acordades per l'Assemblea i comptabilitzar els resultats de la gestió.
- f) Autoritzar l'atorgament de tota classe d'actes i contractes civils, mercantils i administratius.
- g) Les altres facultats de govern i administració de l'Entitat, no reservades expressament a l'Assemblea general ni al President, o les que es deleguin a aquest òrgan.

Article 27.- Durada del càrrec.

- 1.- Els càrrecs del Consell Executiu tindran una durada de dos anys. Finalitzat el termini, fins que no es produeixi el nou nomenament, el càrrec s'entendrà prorrogat de mes en mes.
- 2.- Els membres de la Junta podran, en cessar, ser reelegits.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

3.- Les vacants que es produeixin duran el mandat per defunció, renúncia o qualsevol altra causa seran cobertes provisionalment, entre els associats, per la pròpia Junta mentre no es convoqui l'Assemblea General i s'escullin per aquesta els nous membres del Consell Executiu. L'elegit o els elegits ostentaran el càrrec pel termini que faltés transcórrer al substituït.

4.- L'Assemblea podrà rellevar de les seves funcions a tots o algun dels delegats elegits, amb simultània designació dels substituïts fins la renovació immediata del Consell Executiu.

Article 28.- Quòrum de constitució del Consell Executiu

1.- El Consell Executiu quedarà vàlidament constituït en primera convocatòria, sempre que el nombre de membres assistents fora superior a la meitat dels qui la componen.

2.- En segona convocatòria, una hora després, qualsevol que sigui el nombre d'assistents, essent preceptiva la presència del President o el secretari i un vocal.

No obstant, la Junta Rectora s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda per tractar qualsevol assumpte de la seva competència, sempre que es trobin presents o representats tots els seus membres i així ho acordin per unanimitat.

Article 29.- Reunions del Consell Executiu.

El Consell Executiu es reunirà a proposta del President o a proposta de tres dels seus membres.

Article 30.- Acords del Consell Executiu.

Els acords del Consell Executiu seran adoptats per majoria d'assistents i dirimirà els empats el vot de qualitat del President o de qui el substitueixi.

Dels acords del Consell Executiu se'n donarà compte als membres de l'entitat en la següent reunió que celebri l'Assemblea General, llevat que per raó de la rellevància de l'acord o transcendència del mateix sigui aconsellable notificar-lo immediatament als membres mitjançant carta certificada, sense perjudici de donar-los-en també compte a la següent reunió de l'Assemblea General.

Capítol 3

Del President

Article 31.- Nomenament i durada del càrrec.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

La presidència de l'Entitat i de l'Assemblea General correspondrà al membre de l'Entitat que designi l'Assemblea General en la seva sessió constitutiva o en successives renovacions.

L'exercici del càrrec de President tindrà la durada fixada a l'article 27.

L'Assemblea General podrà cessar el President de les seves funcions en qualsevol moment i per qualsevol causa, amb simultània designació del substitut.

Si el President tingués un impediment temporal per a l'exercici del seu càrrec, les seves vacants seran cobertes provisionalment pel membre de l'Entitat que nomeni l'Assemblea General.

Article 32.- Competències

El President tindrà les següents atribucions:

- a) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions de l'Assemblea General i Consell Executiu, dirigir les deliberacions i executar i fer complir els acords, així com dirimir els empats amb el seu vot de qualitat.
- b) Ostentar la representació de la Junta de Compensació i de la seva Assemblea General i del Consell Executiu davant l'administració, així com la judicial i extrajudicial, podent atorgar poders per a l'exercici d'aquesta representació a favor de terceres persones i nomenar la representació jurídica de la Junta.
- c) Atorgar, previ acord i en representació de la Junta, qualsevol tipus d'actes i contractes civils, mercantils i administratius.
- d) Autoritzar les actes de l'Assemblea General, les certificacions que s'expedeixin i tots aquells documents que ho requereixin.
- e) Ostentar la representació de la Junta de Compensació davant les entitats financeres en la forma que l'Assemblea General o el Consell Executiu determinin.
- f) Notificar als òrgans administratius competents els acords que els puguin afectar.
- g) Sol·licitar la concessió dels beneficis fiscals i exempcions tributàries que les disposicions legals estableixin a favor de la Junta de Compensació.
- h) Totes aquelles funcions que siguin inherents als seu càrrec o li siguin delegades per l'Assemblea General o el Consell Executiu.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

Capítol 4

Del Secretari

Article 33.- Nomenament i durada del càrrec.

Actuarà com a Secretari de l'Assemblea la persona física, membre de l'Entitat o no, que designi l'Assemblea en la seva sessió constitutiva o en successives renovacions. Cas de no ser membre de l'Entitat, assistirà a les reunions de l'Assemblea sense veu ni vot.

En cas d'absència, malaltia o vacant, el Secretari serà substituït per un membre de la Junta designat per l'Assemblea General.

Quant a la seva duració s'estarà al que s'estableix l'art. 27 d'aquests Estatuts.

Article 34.- Competències.

El Secretari tindrà les següents atribucions:

- a) Assistir a les reunions de l'Assemblea General i del Consell Executiu, aixecar acta de les sessions i transcriure el seu contingut, una vegada aprovada, en els respectius llibres social.
- b) Expedir les certificacions del contingut dels llibres socials, donant fe del seu contingut, prèvia instància de persona legítimament interessada, amb el vist-i-plau del President.
- c) Dur un llibre registre on es relacionaran tots els socis integrants de la Junta de Compensació, amb expressió de les seves circumstàncies personals, domicili, data d'incorporació, quota de participació i nombre de vots i totes aquelles dades complementàries que s'estimin pertinents.
- d) Notificar als socis de la Junta de Compensació la convocatòria de les sessions de l'Assemblea General i els acords d'aquest òrgan.
- e) Organitzar els serveis de règim interior de l'Entitat.
- f) Ésser el dipositari i custodiador dels llibres socials i de la restant documentació de l'Entitat.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

- g) Totes aquelles altres funcions que siguin inherent al seu càrrec o li siguin delegades per l'Assemblea General o pel President.

TÍTOL V RÈGIM ECONÒMIC I JURÍDIC

Article 35.- Mitjans econòmics.

Seran ingressos de la Junta de Compensació

- a) Les aportacions inicial dels socis.
- b) Les quotes ordinàries i extraordinàries .
- c) Les subvencions, donatius, crèdits, etc, que s'obtinguin.
- d) El producte de l'alineació dels béns de la Junta de Compensació.
- e) Les rendes i productes del seu patrimoni.
- f) Les participacions i ingressos que procedeixin de convenis amb altres entitats i organismes per a la realització de les finalitats urbanístiques.

Article 36.- Despeses.

Seran despeses de la Junta de Compensació:

- a) La promoció de l'actuació urbanística.
- b) L'execució de les obres d'urbanització i de manteniment de la urbanització i totes aquelles despeses d'obres, millores, conservació, etc, que acordin els òrgans de govern.
- c) El pagament d'honoraris professionals, administratius, sous, etc.
- d) Les indemnitzacions per expropiacions de béns i drets
- e) Totes aquelles que exigeixi el compliment de les finalitats de la Junta de Compensació.

Article 37.- Quotes i pagament.

1. Són quotes ordinàries les destinades a sufragar les despeses generals de la Junta, que es recullen en els pressupostos anuals, i tenen caràcter d'aportació periòdica.
2. Són quotes extraordinàries les que es fixin en els acords específics de l'Assemblea General. Figura entre elles l'assumpció de compromisos de garanties, avals o

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

fiances per part dels membres en recolzament d'aquells que pogués contraure la Junta en compliment de les seves obligacions.

3. L'Assemblea General establirà la forma i condicions d'abonament de les quotes, en allò no previst expressament a les Bases i d'Actuació de la Junta i en aquests Estatuts.
4. La quantia de les aportacions corresponents a cada soci serà proporcional al percentatge o quota de participació que cadascun tingui a la Junta de Compensació fixat segons els criteris establerts a l'article 10 d'aquests Estatuts.
5. L'ingrés de les quotes ordinàries s'efectuarà en el termini màxim de tres mesos des de la data d'aprovació del corresponent pressupost ordinari anual. Quant a les quotes extraordinàries, el termini màxim per al seu ingrés serà el fixat per les Bases d'Actuació.
6. El President, a petició dels obligats, podrà acordar el fraccionament o l'ajornament dels pagaments, prèvia aportació de garantia suficient del deute, llevat que s'eximeixi del compliment d'aquest requisit. En tot cas, tant el fraccionament com l'ajornament, llevat que beneficiï a la totalitat dels membres de l'Entitat, implicaran el meritament del corresponent interès legal.
7. Un cop transcorregut l'esmentat termini de pagament sense satisfer el deute, s'acreditaran interessos legals de demora fins el seu complet abonament.
8. Finalitzat el termini de pagament, es formularà un segon requeriment. Transcorregut un mes des de la notificació d'aquest sense ingressar-se la quantia exigida, el President instarà contra el soci deutor la via de constrenyiment, formulant la corresponent petició a l'Administració actuant.
9. Tot el precedent serà compatible amb la possibilitat de procedir judicialment contra el morós, així com de sotmetre a l'Assemblea General, si amb anterioritat ja va caldre anar a la via de constrenyiment o a la judicial, la utilització de l'expropiació forçosa per part de l'òrgan actuant, essent beneficiària la Junta.
10. A fi de sol·licitar la intervenció de l'Administració actuant, s'expedirà pel Secretari la corresponent certificació, amb el vist-i-plau del President, que tindrà eficàcia executiva.

Article 38.- Comptabilitat.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

- 1.- La comptabilitat estarà a càrrec d'un dels vocals del Consell Executiu, amb funcions de Tresorer i nomenat per l'Assemblea General, i serà portada en llibres adients, perquè, en cada moment, es pugui donar raó de les operacions efectuades i se'n dedueixin els comptes que s'han de retre. Aquesta competència podrà ser delegada a un altre membre de la Junta o a un tercer.
- 2.- La comptabilitat constarà, com a mínim, de Llibre d'Ingressos, Llibre de Despeses i Llibres de Caixa, dels que serà dipositari i custodiada pel Secretari.
- 3.- Els llibres de comptabilitat, així com els d'actes, estaran subjectes al principi de publicitat, havent d'expedir el Secretari certificacions dels seus assentaments, a instància de persona legítimament interessada i amb el Vist-i-plau del President.

Article 39.- Règim Jurídic

- 1.- L'Entitat actuarà sotmesa als principis d'economia, celeritat i eficàcia i mitjançant la prestació personal dels seus membres, llevat que aquesta prestació fos insuficient massa onerosa pels que ostentin càrrecs social.
- 2.- Els presents Estatuts, un cop aprovats i inscrits en el Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores, tindran naturalesa obligatòria per l'Administració i per als socis de la Junta de Compensació.
- 3.- Qualsevol modificació dels Estatuts que s'acordi per l'Assemblea General requerirà l'aprovació de l'Administració i la posterior inscripció al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Article 40.- Executivitat dels acords.

Els acords dels òrgans de govern i administració de l'Entitat seran immediatament executius, llevat que necessitin d'autorització o aprovació posterior, i no se suspendran per la seva impugnació si no ho acorda així que hagi de resoldre el recurs.

Article 41.- Impugnació dels acords.

1. Els acord de l'Assemblea General o del President podran ésser impugnats en el termini d'un mes des de la seva notificació, davant l'Assemblea General, que haurà de resoldre en el termini de tres mesos, transcorregut el qual s'entendrà desestimada la impugnació.

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

2. Contra els acords de l'Assemblea General, expressos o presumptes, es pot interposar recurs d'alçada davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes des de la seva notificació o des de que es produeixi el silenci.
3. L'Ajuntament donarà vista dels recursos interposat a l'Entitat, otorgant-li un termini de quinze dies hàbils per formular al·legacions.
4. No estaran legitimats per impugnar els acord dels òrgans de l'Entitat, aquells dels seus membres que haguessin votat a favor de l'acord, per sí o per mitjà de representant.

TÍTOL VI DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 42.- Dissolució.

La Junta de Compensació es podrà dissoldre per les causes previstes al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; pel decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i per la resta de legislació urbanística aplicable.

Article 43.- Liquidació.

1. Vàlidament acordada la dissolució de la Junta de Compensació, subsistiran els òrgans de gestió mentre durin les operacions liquidadores.
2. Acomplida la fase liquidadora es convocarà L'Assemblea General per l'aprovació del balanç final i la distribució entre els socis del patrimoni comú, si n'hi hagués, en proporció a les quotes de participació de cadascun a la Junta de Compensació.

Disposició final

En tot allò que no estigui expressament previst en els presents Estatuts, serà d'aplicació el disposat al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; pel decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i per la resta de legislació urbanística aplicable i, subsidiàriament, a la Llei de Societats Anònimes. Quant als aspectes procedimentals, serà d'aplicació supletòria la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE "LA PLANETA" DE MONTFERRI

DILIGÈNCIA.- Que poso jo, la Secretària, per fer constar que aquest document ha estat aprovat amb caràcter definitiu per el Ple de l'Ajuntament de Montferri.

La Secretària acctal. Gemma Guillemat Turdiu.
Montferri, 27 de setembre de 2012

Montferri, el dia 21 d'agost de 2012 (Text Refós)